

KLOSTERNYT

17. februar 1997

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tid Mandag den 10. marts 1997 kl 19.30.

Sted **Biblioteket - i den store mødesal**

- Dagsorden
- ✓ 1. Valg af dirigent og to stemmetællere
 - ✓ 2. Formandens beretning
 - ✓ 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 - ✓ 4. Forslag fra bestyrelsen
 - ✓ 5. Forslag fra medlemmerne
 - ✓ 6. Fastlæggelse af kontingent og budget for 1997
 - ✓ 7. Valg af bestyrelse og to suppleanter, jf § 9
 - ✓ 8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - 9. Eventuelt

2 x 300 kr
+ 4 x 400 kr
i konfigura
under skæde

Ad pkt 5 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden (Holger 45) senest søndag den 2. marts 1997.

Ad pkt 7 På valg er Knud (10), Tina (41) og Egon (42).

Vel mødt

Bestyrelsen

Storskrald

Igen et af de emner, vi hele tiden må tage op. Vi har, som jeg håber det er alle bekendt, ikke ansat nogen vicevært til at gå og rydde op efter os. Så, den eneste mulighed er, at vi gør det selv, eller betaler for det. En bedre løsning ville være, at man lod være med at svine arealet til, og følger det gule affaldscirkulære fra kommunen.

Jeg kan godt nævne nogle punkter:

- Der må ikke sættes genbrugsaffald ud i andet end genbrugsposer.
- Genbrugsposer må ikke bruges til almindeligt affald.
- Alt affald skal være ordentligt emballeret.
- Grene skal være bundtet, så de kan håndteres.
- Maling er kemikalieaffald, som skal afleveres på modtagestationen.

Hvis reglerne ikke bliver overholdt, bliver affaldet ikke taget med, og det har vi haft mange eksempler på i løbet af året.

Carporte

Vi har nu fået yderligere 10 carporte på vore P-pladser, hvilket betyder, at vi har mistet 4 p-pladser.

Nyplantning

Udover ekstra hækplanter langs åen, er der plantet 3 kirsebærtræer ved gavlen til nr 30, samt 3 stedsegrønne buske ved gavlen ved nr 34 og 45, for derved at modvirke boldspil op af gavlen.

Tagudhæng over gavle

Det er på høje tid, at vi får vedligeholdt tagudhængen over vore gavle. Ved en henvendelse til kommunen er det blevet præciseret, at tagudhængen over gavle også er et anliggende for grundejerforeningen. Samtidig meddelte man, at der var en klagemulighed over afgørelsen hos Miljøklagenævnet. Bestyrelsen mente i dette spørgsmål at være inhabil, da et flertal i bestyrelsen bor i enderækkehus. Vi lagde det derfor ud til den enkelte selv at klage. Der blev klaget, men klagen blev afvist.

Vi har henvendt os til to tømrerfirmaer for at få tilbud på reparation og maling. De har begge været her og besigtiget gavlene, men vi har kun modtaget tilbud fra den ene.

Økonomi

Regnskabet for 1996 udviser et overskud på 12 612 kr. Overskuddet blev dobbelt så stort som det budetterede. Dette skyldes blandt andet, at der på budgettet var afsat 20 000 kr. til posten "Fældning af træer mv", men at der kun er brugt ca 12 000 kr. Desuden er posten "Fællesarealer" overskredet med ca 4 000 kr, hvilket skyldes, at der er indkøbt en græsslåmaskine og en ukrudtsbrænder.

Foreningens egenkapital udgør pr 31. december 1996 ca 25 000 kr.

FORMANDENS BERETNING FOR 1996

Den ordinære generalforsamling blev i år holdt den 25. marts 1996.

Bestyrelsen kom til at bestå af følgende personer:

Holger	(45)	Formand
Egon	(42)	Næstformand
Marianne	(12)	Kasserer
Tina	(41)	Sekretær
Knud	(10)	
Lars	(47)	

Havemand

Vi fik ansat en ny havemand, Hans Raben, som var den eneste ansøger. Så vi må siges at have været heldige med at få så samvittighedsfuld person.

Bestyrelsen håber, at han fortsætter til næste år.

Træer

Der blev fældet nogle træer i løbet af året. Det startede med at en beboer, uden Bestyrelsens samtykke, skamferede to birketræer ved at skære den øverste trediedel af. Dette blev selvfølgelig kraftigt påtalt af Bestyrelsen, der i gentagelsestilfælde vil indgive anmeldelse for hærværk.

De øvrige, som fældede træer, havde indhentet skriftlig tilladelse fra Bestyrelsen.

Vi må se i øjene, at nu hvor vore træer er vokset kraftigt til, og kan tage lyset fra haverne, vil det blive nødvendigt at fælde flere. Men vi begynder ikke at fælde, før der kommer henvendelser fra beboerne.

Hækken langs åen

Vi fik i juni måned, efter råd fra en fagmand, skåret rosenhækken ned i 15 cm højde. Så skulle den blive pænere, når den vokser op. Samtidig mente vi, at der var for meget luft imellem planterne. Så i efteråret fik vi sat nogle ekstra planter.

Det eneste problem ved at skære hækken så langt ned var, at det blev muligt at cykle igennem, og det er der så nogle, der gør, uden at tænke på, at man ødelægger hækken.

Sandkasser

Efter ønske fra småbørnsfamilier, bestilte vi sand til sandkasserne. Ved indkaldelse af arbejdskraft kom der kun 3 personer, hvoraf de 2 var bestyrelsesmedlemmer, og kun den ene havde barn i sandkassealderen.

Pligtarbejde

Der blev holdt de sædvanlige to gange pligtarbejde, for at holde kontingentet så lavt som muligt, til gavn for os alle.

Bestyrelsen takker **Tordenskjolds soldater**.

Parkering

Som det er alle bekendt er parkering, bortset fra af- og pålæsning, på vore veje ikke tilladt ifølge deklARATIONEN. Bestyrelsen får mange klager over parkering i løbet af året.

Da størsteparten af Klosterparkens beboere ikke har mulighed for at holde uden for deres gadedør, og lasse varer af, men må bære det fra P-pladsen, kan man godt forstå, at de har meget lidt forståelse for, at man ikke benytter P-pladsen efter endt aflæsning.

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

RESULTATOPGØRELSE

FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1996

INDTÆGTER

(Budget)

(81 600)	Kontingent		81 600 kr
(40 800)	Signalafgift		40 800 kr
(0)	Renteindtægter		<u> 92 kr</u>
(122 400)	Indtægter i alt		122 492 kr

UDGIFTER

(18 000)	Løn til græsslåning	18 900 kr	
(5 000)	Drift vedr græsslåning	5 290 kr	
(5 000)	Fællesarealer	8 868 kr	
(20 000)	Fældning af træer, buske mv	11 557 kr	
(3 000)	Møder	2 629 kr	
(4 000)	Løn til kasserer	4 000 kr	
(3 500)	Administration	2 870 kr	
(3 000)	Forsikring	1 490 kr	
(5 000)	Belysning	4 811 kr	
(8 000)	Copy-Dan	7 557 kr	
(41 600)	Signallevering	<u>41 908 kr</u>	<u>109 880 kr</u>
(6 300)	OVERSKUD		<u>12 612 kr</u>

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

BALANCE PR 31. DECEMBER 1996

AKTIVER

Kassebeholdning	2 026 kr
Bankkonto	23 181 kr
Girokonto	2 248 kr
Kabel-TV fælleslån	<u>23 623 kr</u>
Aktiver i alt	<u>51 078 kr</u>

PASSIVER

Kortfristet gæld

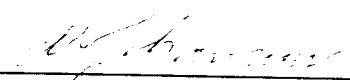
Skyldige omkostninger	3 247 kr
Skyldige feriepenge	46 kr
Skyldigt fælleslån - Kabel-TV	<u>23 063 kr</u>
Kortfristet gæld i alt	26 356 kr

Egenkapital

Egenkapital primo	11 623 kr
Årets overskud	12 612 kr
Festbeholdning	<u>487 kr</u>
Egenkapital ultimo	<u>24 722 kr</u>
Passiver i alt	<u>51 078 kr</u>


REVISION

Bogføringen for 1996 er revideret.



Marianne Johansen (12)
Kasserer

Den 28/1-1997



Finn Lysell (24)
Revisor

Den 28/1-1997

Forslag fra bestyrelsen

1. Der afsættes 10 000 kr til fældning af træer på diget samt akacietræ P-plads 4.
2. Der afsættes 40 000 kr til reparation af gavle.

Bestyrelsens budgetforslag for 1997

<u>Finansieringsforslag</u>	<u>Nr 1</u>	<u>Nr 2</u>
Kontingent	91 800 kr	81 600 kr
Signalafgift <i>for (100)</i>	<u>40 800 kr</u>	<u>40 800 kr</u>
Indtægter	<u>132 600 kr</u>	<u>122 400 kr</u>
Løn og drift græsslåning	25 000 kr	25 000 kr
Fællesarealer	15 000 kr	15 000 kr
Møder <i>↑</i>	3 000 kr	3 000 kr
Løn til kasserer	4 000 kr	4 000 kr
Administration	3 500 kr	3 500 kr
Stiftelse af kassekredit	0 kr	1 200 kr
Forsikring <i>hvert år så meget</i>	2 700 kr	2 700 kr
Belysning	5 000 kr	5 000 kr
Copy-dan	9 500 kr	9 500 kr
Signallevering mv <i>?</i>	44 500 kr	44 500 kr
Gavle	<u>40 000 kr</u>	<u>40 000 kr</u>
Udgifter	<u>152 200 kr</u>	<u>153 400 kr</u>
Restunderskud efter kontingentforhøjelse	<u>19 600 kr</u>	
Underskud		<u>31 000 kr</u>

Finansiering af underskud

1. Kontingentet hæves med 50 kr pr kvartal (opkræves med 100 kr ekstra i juli og oktober kvartal. Underskuddet dækkes af egenkapitalen.
2. Optagelse af kassekredit på 30 000 kr. De sidste 1 000 kr dækkes af egenkapitalen.

KLOSTERNYT

REFERAT AF DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLING DEN 10. MARTS 1997

Tilstede : 17 parceller var mødt op
1 parcel repræsenteret ved fuldmagt
33 parceller var ikke mødt op
af 102 stemmer, kunne der afgives 36

Formanden bød velkommen og gik derefter til dagsordenen.

Ad pkt 1 : Lennart (11) blev foreslået og valgt til dirigent.

Kjeld (22) og Allan (39) blev valgt til stemmetællere

Ad pkt 2. : Formandens beretning forelå skriftligt som tidligere år og blev efter nogle få kommentarer omkring vandmålere skrald på fællesarealer, cykel og knallertkørsel gennem rosenplanterne samt slutligt besked at vor havemand ikke fortsætter enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 3. : Marianne (12) gennemgik regnskabet for 96 med en kort forklaring på de + og - der var i forhold til budget, hvorefter regnskabet blev enstemmigt vedtaget

Ad pkt 4. : Bestyrelsen havde stillet forslag om afsættelse af 10.000,- til beskæring og fældning samt afsættelse af 40.000,- til nødvendig reparation af gavlene. Begge forslag enstemmigt vedtaget. Pia (43) anførte at der fremover forventes en løbende vedligeholdelse af gavlene, hvilket bestyrelsen naturligvis vil sørge for.

Ad pkt 5. : Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne

Ad pkt 6. : Budgetforslag for 97 fra bestyrelsen var lavet inklusiv afsættelse af midler under pkt 4 og der var en del diskussion omkring finansieringen af dette. Der blev udarbejdet 4 forslag efter hvor vidt rækkende de var.

Forslag	underskud	kontigent	kassekredit
3	0	2 x 300,- extra 4 x 400,- normal	-
4	-10.000,-	2 x 200,- extra 4 x 400,- normal	-
2	-31.000,-	4 x 400,- normal	+
1	-19.000,-	2 x 100,- extra 4 x 400,- normal	+

Forslag 3 blev godkendt med stemmerne 24 for/10 imod/2 hverken for eller imod.

Dette betyder, at der ved betaling i juli og oktober forfalder yderligere 300,- pr gang.

Der blev herefter holdt 5 min pause. 6 stemmer returnerede ikke efter pausen.

Ad pkt 7. : Der var ingen frivillige der stillede op.
Knud(10), Egon (42) ønskede ikke genvalg.
Tina (41) forsætter. Pia(43) samt Jan (48) blev valgt
til suppleanter.
Bestyrelsen er herefter sammensat som følger:
Marianne Johansen (12) kassere
Tina Aagaard (41) sekretær
Holger Dalsgaard (45) Formand
Lars Birk (47)
Pia Hegner (43) suppleant
Jan Petersen (48) suppleant

Ad pkt 8. : Finn Lysell (24) blev valgt til revisor og
Egon Skipper(42) valgt til revisor suppleant.

Ad pkt 9. : Under eventuelt var der følgende bemærkninger:

- a. Fra Alice nr 18.
Trappen ved nr 1, opkørsel til p-pladser, etablering
af fortov på Solrød Byvej ved Karsemosevej.
Først ad åre er disse ting på programmet hos kommunen.
Vi har skrevet og fået svar desværre er der ikke udsigt
til at dette bliver repareret/etableret forløbigt.
- b. Poul (19) fraflytter og Tina (41) søgte ny afløser
til at sørge for udskiftning af pærer.
Allan (39) vil gerne overtage dette job.
Samtidigt spurgte Tina(41) om der var nogen der ville
anfægte at Holger (45) overtog græsjobbet da Hans Raben
desværre ikke fortsætter.
Alle kunne tilslutte sig ovennævnte.
- c. På sidste generalforsamling blev bestyrelsen opfordret
til at gøre noget ved skuret. Marianne (11) forklarede
at vi pgr af gavlsagen har udsat dette lidt.
- d. Erling(25) spurgte om bestyrelsen havde overvejet
noget omkring kompostering.
Svaret var nej.
- e. Forslag om container til fællesrengøring istedet for
bundtning. Bestyrelsen noterede sig dette.
- f. Der blev fortsat givet tilladelse til parkering af
parkering af campingvogne på p-pladserne, da ingen
føjte sig væsentligt generet.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Tina(41)
sekretær